

Enhed:
Bolig

1. kvartal 2026
(17. jan. – 31.mar)

Maksimumsbeløb for alment byggeri pr. 17. januar 2026

I henhold til bekendtgørelse nr. 40 af 13. januar 2026 om støtte til almene boliger m.v. offentliggøres maksimumsbeløbet for støttet boligbyggeri.

For familieboliger og ungdomsboliger opgøres maksimumsbeløbet på følgende måde: Maksimumsbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²), hvor "Kr. pr. bolig" og "Kr. pr. m²" er opgjort i nedenstående tabel 1.

Tabel 1: Maksimumsbeløb for familie- og ungdomsboliger

Område	Kr. pr. bolig	Kr. pr. m ² boligareal
1. Københavns, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Rudersdal Kommuner ¹	480.710	27.980
2. Høje-Taastrup, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Egedal, Frederiksund, Greve, Køge, Halsnæs, Roskilde, Solrød, Gribskov, Stevn og Lejre Kommuner	437.010	25.440
3. Aarhus Kommune ²	460.960	23.710
4. Holbæk, Faxe, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Odense, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle, Odder, Silkeborg og Skanderborg Kommuner	419.050	21.550
5. Øvrige kommuner	413.060	20.050

¹Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

²Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen

For ældreboliger fastsættes maksimumsbeløbet som hidtil som kr. pr. m² boligareal.

Tabel 2. Maksimumsbeløb for ældreboliger

Område	Kr. pr. m ² boligareal
1. Københavns, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Rudersdal Kommuner ¹	40.690
2. Høje-Taastrup, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Egedal, Frederikssund, Greve, Køge, Halsnæs, Roskilde, Solrød, Gribskov, Stevn og Lejre Kommuner	36.990
3. Aarhus Kommune ²	35.730
4. Holbæk, Faxe, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Odder og Skanderborg Kommuner	32.480
5. Odense, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle og Silkeborg Kommuner	30.820
6. Øvrige kommuner	29.180

¹Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

²Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen